

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 45 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 313/2021/HS-PT ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 416/2017/HSST ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 01/VKSTC-V5 ngày 25/3/2016 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao và Biên bản kê biên ngày 18/10/2016 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an).*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 231405342/HCM ngày 20/7/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 206/HĐ-ĐG ngày 24/8/2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 2) ngày 02/11/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 4024/TTĐG ngày 03/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 4024/TTĐG ngày 03/11/2023 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 4023/TTĐG ngày 03/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 53, tờ bản đồ số 08 tại Xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 148220 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/12/2007.

Đặc điểm của tài sản đấu giá:



- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AL 148220 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/12/2007:

+ Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 08

+ Địa chỉ thửa đất: xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

+ Diện tích: 1098,5 m<sup>2</sup>

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 09/5/2023 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/5/2023 theo Hợp đồng đo đạc số 62/HĐĐĐ-2022 ngày 12/12/2022;

- Diện tích: **1098,5 m<sup>2</sup>** trong đó:

+ Diện tích đất không phạm lộ giới: 1008 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích đất phạm lộ giới: 90,5 m<sup>2</sup>

Nhằm (lô thửa, BK): Một phần thửa 53,54 tờ bản đồ số 08 bộ địa chính xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi (theo tài liệu năm 2004)

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2052.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (Theo Công văn số 1232/QLĐT ngày 08/3/2023 của Phòng Quản lý Đô thị huyện Củ Chi: Căn cứ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 - Điểm dân cư nông thôn số 1 xã Phạm Văn Cội đã được UBND huyện Củ Chi phê duyệt tại Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 21/01/2014, chức năng quy hoạch: Đất nhóm nhà ở kết hợp sản xuất).

**3. Tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản đấu giá để thi hành án.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **23/11/2023** và đến **17 giờ 00 phút 24/11/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Hoàng Văn Toàn, số điện thoại: 0907.017.809.

- Địa điểm: Tại Thửa đất số: Thửa số 53, tờ bản đồ số 08, xã Phạm Văn Cội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

**5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 7.384.683.607 đồng** - Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm tám mươi ba mươi ngàn, sáu trăm lẻ bảy đồng.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**6. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **1.476.936.000 đồng**.



**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 27/11/2023, 28/11/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2023 (giờ hành chính).

7. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8. **Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 06/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. **Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. **Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

- Thời gian: 14h giờ 00 ngày 30/11/2023.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

12. **Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

13. **Chuộc lại tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thu giữ được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu



không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- Niêm yết tại: Trụ sở Cục;
- UBND xã Phạm văn Cội;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hoàng Văn Toàn**